Утверждены

постановлением администрации

муниципального образования

«Приморский муниципальный район»

от 19.06.2019 года №1051

**Правила**

**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

* 1. Настоящие Правила определяют случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» иных капитальных вложений (далее – инвестиционные проекты), финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее – районный бюджет), на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).
  2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям, предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.
  3. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о предоставлении средств районного бюджета:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район», по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовка исходно-разрешительной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) осуществляется с использованием средств районного бюджета;

- проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств районного бюджета;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Приморский муниципальный район», по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств районного бюджета;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств районного бюджета;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, проектная документация на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение) которых подлежит разработке (разработана) без использования средств районного бюджета, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных юридических лиц.

4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, в случае, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 200,0 млн. рублей, а также по решению главы муниципального образования «Приморский муниципальный район» независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Инициатором проведения проверки и ответственным за подготовку документов, в соответствии с настоящими Правилами, является соответствующий главный распорядитель средств районного бюджета (далее - заявитель).

Проверка и выдача заключений по результатам проверки осуществляются комиссией по инвестиционной политики и развитию конкуренции в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район», в соответствии с требованиями настоящих Правил и методикой оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно – Комиссия, Методика).

5. Плата за проведение проверки не взимается.

1. Порядок проведения проверки
   1. Для проведения проверки заявитель представляет в Комиссию подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) [заявление](#P117) на проведение проверки по форме согласно приложению №1 к настоящим Правилам;

б) заполненный [паспорт](#P151) инвестиционного проекта по форме согласно приложению №2 к настоящим Правилам;

в) обоснование экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, содержащее информацию согласно [перечню](#P176), приведенному в приложении №3 к настоящим Правилам;

г) копии документов, подтверждающих право пользования земельным участком, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) копия разрешения на строительство;

ж) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

з) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой.

Документы, указанные в [подпунктах «г»](#P60), «д», «е»  [пункта 2.1](#P66) раздела 2 настоящих Правил, не предоставляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств районного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств районного бюджета, а также по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

2.2. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район» и (или) муниципальных программах муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

в) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Приморский муниципальный район». Проверка по данному критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);

г) наличие предполагаемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства (за исключением объектов, по которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

е) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Качественные критерии, предусмотренные в «д» и «е» пункта 2.2 раздела 2 настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.3.Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

2.5. Основанием для отказа в принятии документов для проведения проверки является непредставление полного комплекта документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P57) раздела 2 настоящих Правил, или предоставление документов по форме, не соответствующей приложениям к настоящим Правилам.

2.6. В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Комиссия устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

2.7. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P66) раздела 2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение).

2.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 15 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P66) раздела 2 настоящих Правил.

1. Выдача заключения

о результатах проверки инвестиционного проекта

на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения

* 1. Результатом проверки является заключение Комиссии, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3.2. [Заключение](#P304) оформляется по форме согласно приложению №4 к настоящим Правилам и подписывается председателем Комиссии.

3.3. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств районного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта.

3.4. Положительное заключение Комиссии учитывается в составе документов, предоставляемых главными распорядителями средств районного бюджета при формировании проекта районного бюджета и при необходимости внесения изменений в районный бюджет.

3.5. Инвестиционные проекты, получившие положительное заключение Комиссии об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в течение пяти рабочих дней подлежат включению в реестр инвестиционных проектов (далее – реестр инвестиционных проектов).

Реестр инвестиционных проектов ведет Управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее – Управление экономики) в установленном порядке.

3.6. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась более чем на 10 процентов сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные [подпунктами «а](#P126)», «б», «в» пункта 2.3 раздела 2 настоящих Правил, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами, при представлении заявителем документов, предусмотренных [пунктом 2.1 раздела 2](#P66) настоящих Правил, и пояснительной записки, содержащей причины таких изменений.

3.7. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, изменилось его наименование, то в отношении таких проектов повторное заключение не выдается.

При изменении наименования инвестиционного проекта заявитель направляет в Управление экономики обращение, содержащее причины изменения наименования инвестиционного проекта.

Управление экономики в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения вносит соответствующее изменение в реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3.8. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

3.9. Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Порядка, является основанием для подготовки в установленном порядке предложения об отмене ранее принятого решения о предоставлении средств районного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

3.10. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Срок проведения повторной проверки составляет 15 рабочих дней.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к Правилам проведения  проверки инвестиционных проектов  на предмет эффективности использования  средств районного бюджета,  направляемых на капитальные вложения  В комиссию по проверке инвестиционных  проектов администрации муниципального  образования «Приморский муниципальный район» |
| **Заявление**  **на проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения** |

Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

на предмет эффективности использования средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения.

Перечень представляемых документов:

1.

2.

Руководитель

главного распорядителя

средств районного бюджета

(или уполномоченное им

на подписание должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение №2

к Правилам проведения

проверки инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**Паспорт**

**инвестиционного проекта, представленного**

**для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Данные** |
| 1 | |  | | --- | | Наименование инвестиционного проекта | |  |
| 2 | Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение объектов недвижимого имущества) |  |
| 3 | Сведения о фактическом местонахождении (адресе) предполагаемого объекта, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации инвестиционного проекта |  |
| 4 | Цель и задача инвестиционного проекта |  |
| 5 | Главный распорядитель средств районного бюджета |  |
| 6 | Сведения о предполагаемом застройщике и/или заказчике: полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес, должность, ФИО руководителя юридического лица |  |
| 7 | Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ) |  |
| 8 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта [статьи 49](consultantplus://offline/ref=684ED36ECC4867152E74E5D477BA72A6CEE8D4898855D86BC7E74BA4ADA4332639459E717Al9U0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится) |  |
| 9 | Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций), тыс. руб.  в том числе затраты:  - на подготовку проектной документации, тыс. руб.  - на проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации бюджетных инвестиций), тыс. руб. |  |
| 10 | Предполагаемые источники финансирования (с расшифровкой по источникам и суммам предполагаемого финансирования, по годам) |  |
| 11 | Срок реализации инвестиционного проекта |  |
| 11.1 | Срок начала реализации инвестиционного проекта |  |
| 11.2 | Срок окончания реализации инвестиционного проекта |  |
| 12 | Планируемый срок ввода объекта капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения в эксплуатацию |  |

Руководитель

главного распорядителя

средств районного бюджета

(или уполномоченное им

на подписание должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3

к Правилам проведения

проверки инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**Перечень**

**информации для обоснования экономической целесообразности**

**и эффективности использования средств районного бюджета,**

**направляемых на капитальные вложения**

а) обоснование необходимости привлечения средств районного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

в) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта (расписать по каждому виду инфраструктуры).

г) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

д) обоснование планируемой мощности, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Приложение №4

к Правилам проведения

проверки инвестиционных проектов

на предмет эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**Заключение**

**о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет**

**эффективности использования средств районного бюджета,**

**направляемых на капитальные вложения**

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта,

с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в тыс. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в том числе по отдельным критериям, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии по проверке

инвестиционных проектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

«Приморский муниципальный район»

от 19.06.2019 года №1051

**Методика**

**оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

* 1. Настоящая Методика разработана в целях осуществления оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее - районный бюджет), направляемых на капитальные вложения (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации и техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» иных капитальных вложений (далее - инвестиционные проекты), финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств районного бюджета.
  2. Методика устанавливает общие требования к расчету оценки эффективности инвестиционных проектов на основе качественных и количественных критериев, а также расчету интегральной оценки эффективности реализации инвестиционных проектов.
  3. В настоящей методике используются следующие понятия:

Заявитель – соответствующий главный распорядитель средств районного бюджета, инициатор проведения проверки и ответственный за подготовку документов, в соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Правила), утвержденных настоящим постановлением.

2. Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов

2.1.Оценка эффективности реализации инвестиционных проектов осуществляется на основе качественных и количественных критериев, определенных [пунктами 2.2](#P68) и [2.3](#P76) раздела 2 Правил, путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

2.2. Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев (Ч1) рассчитывается по следующей формуле:

base_23565_80341_32768

б1i - балл оценки i-го качественного критерия;

К1 - общее число качественных критериев;

К1нп - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктом 2.3 радела 2 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» [Таблицы №1](consultantplus://offline/ref=B7E3B1FE2A093B85F696D4BEAC9661AD692C5BE69B3CDF2A5A0C7C73960AFBAD930A20FED4F9C90CiBS2O) «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» [Приложения № 1](consultantplus://offline/ref=B7E3B1FE2A093B85F696D4BEAC9661AD692C5BE69B3CDF2A5A0C7C73960AFBAD930A20FED4F9C90BiBS6O) «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев Ч1, рассчитанная в соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=84BDD40C2100D35B88E476E7377E2387A37538349CA31B5B45A041BAFB7E6B14BCCD188B767A8F3A2B22DC71D0ED4F571FA689F4ABD9D3C0i7n0H).2 раздела 2 настоящей Методики, равняется 100%), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.3. При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев применяются следующие требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев:

2.3.1. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, улучшение инфраструктуры района, повышение уровня обеспеченности населения района различными видами услуг и другие.

2.3.2. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район» и (или) муниципальных программах муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, цель которого соответствует одному из приоритетов и целей, определенных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район», и (или) муниципальных программах «Приморский муниципальный район». Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на указанный документ.

2.3.3. Критерий - необходимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования о невозможности осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Приморский муниципальный район» без выполнения:

- строительства данного объекта капитального строительства;

- реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования);

- приобретения объекта недвижимого имущества.

2.3.4. Критерий - наличие предполагаемого софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционным проектам, в качестве источников софинансирования которых предполагается выделение средств федерального и областного бюджетов.

По инвестиционным проектам, софинансирование которых планируется осуществлять за счет средств внебюджетных источников, балл, равный 1, присваивается при условии документального подтверждения со стороны каждого участника реализации инвестиционного проекта о предполагаемом размере софинансирования.

2.3.5. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства (за исключением объектов, по которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию и присвоению балла, равного 1, являются:

- для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- исключением являются объекты, по которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым:

- подготавливается решение о предоставлении средств районного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- планируется выделение средств районного бюджета на условиях софинансирования проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования районного бюджета;

- планируется выделение средств районного бюджета на приобретение объектов недвижимого имущества.

2.4. Оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев (Ч2) рассчитывается по следующей формуле:

base_23565_80341_32769

б2i - балл оценки i-го количественного критерия;

Pi - весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

К2 - общее число количественных критериев.

Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены [пунктом](consultantplus://offline/ref=5CB93984264C0F7499EED59B3FF25E92452D218283754EDFB58C28033D234C98206C7FBDF13517D2mCU9L) 2.5 раздела 2 настоящей Методики.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе "Допустимые баллы оценки", значения весовых коэффициентов количественных критериев, устанавливаемые в целях настоящей Методики, приведены в графе "Весовой коэффициент критерия, Рi, %" [Таблицы №2](consultantplus://offline/ref=64D9D80E953BDF8602FCEE3E139EB99661C1E2A947A13EC07A2EE062456B4C73F98404F1D6F953E3680E70B2AF917A5B5CC5E0E0F9D12F39D3A8AA55f6G) «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» Приложения №1 «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» к настоящей Методике.

2.5. При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев применяются следующие требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев:

2.5.1. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта, приведенные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

- наличие показателей (показателя), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества, общая площадь объекта, общий строительный объем и другие), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=0F578A874A9BE30DB9B511FB0D2783EEC1DE98BAA1C31424002CABB41678T1J) единиц измерения;

- наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

2.5.2. Критерий - отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, стоимость объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года предоставления обоснования экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Балл, равный 1, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает значения (значений) указанного отношения по приведенному проекту-аналогу.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к его количественным показателям превышает значение указанного отношения по приведенному проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, стоимости объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по приведенному проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и/или доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории Архангельской области или на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в [Приложении](consultantplus://offline/ref=D46D9A85C693D54E3B69168153FDBD1E72AB6FF8F5FE5C13414F2EBF6D55678C1FB6FAA64069EFA7CF614B994F1D3B90963815003DF3D89E0B56G) №2 к настоящей Методике.

2.5.3. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если проектная мощность объекта капитального строительства, мощность объекта недвижимого имущества (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг), создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается в случае, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается в случае, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода (приобретения) создаваемого (приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

2.5.4. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в количестве, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2.5.5. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается в случаях, если:

а) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) для предполагаемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы);

в) у приобретаемого объекта недвижимого имущества уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах.

Балл, равный 0,5, присваивается в случае, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, а инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл, равный 0, присваивается в случаях:

а) если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема;

б) если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается:

base_23565_80341_32770

ui - уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.6. Интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности инвестиционного проекта на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8, где:

Ч1 - оценка эффективности инвестиционного проекта на основе качественных критериев;

Ч2 - оценка эффективности инвестиционного проекта на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности инвестиционного проекта на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в [Таблице 3](consultantplus://offline/ref=C6041858F042CB8ADE94FEB901633862DFE7C653328252D35885D82780F7800CEAE81E7C2D5072EBj1S0O) «Расчет интегральной оценки эффективности» [Приложения №1](consultantplus://offline/ref=C6041858F042CB8ADE94FEB901633862DFE7C653328252D35885D82780F7800CEAE81E7C2D5072EEj1S7O) «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» к настоящей Методике.

При осуществлении оценки эффективности инвестиционного проекта предельное (минимальное) значение интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта устанавливается равным не менее 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично за счет средств районного бюджета.

Приложение № 1

к Методике оценки

эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

Наименование проекта (по паспорту инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

**Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б1i) (или "критерий не применим") | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1;  0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с обоснованием экономической целесообразности и эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район» и (или) муниципальных программах муниципального образования «Приморский муниципальный район» | 1;  0 |  | Приводится приоритет или цель, определенные в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Приморский муниципальный район» и соответствующие цели инвестиционного проекта |
| 3 | Необходимость строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства или необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Приморский муниципальный район» | 1;  0 |  | Обоснование необходимости строительства, реконструкции и технического перевооружения объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Приморский муниципальный район» |
| 4 | Наличие предполагаемого софинансирования проекта за счет средств федерального и областного бюджетов, а также внебюджетных источников | 1;  0 |  | Указываются реквизиты документов (программ, договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерение участников реализации инвестиционного проекта о его софинансировании, с указанием предполагаемых объемов |
| 5 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства (за исключением объектов, по которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).  <\*> Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств федерального бюджета. Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества | 1;  0 |  | 1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации).  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:  а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты [статьи 49](consultantplus://offline/ref=232DC6606589A5507AA30635E39EB1F89DC3E077F7A8DFDAF3B8BF0688E056AFBEDB303BF6E1q3N) Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
|  | К1 = 5 | К1нп = |  | |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1 |  | | |

Таблица 2

**Оценка соответствия инвестиционного проекта**

**количественным критериям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия Pi, % | Средневзвешенный балл (б2i x Pi), % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1 | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0 |  | 5 |  | Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта |
| 2 | Отношение сметной стоимости (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  | 25 |  | Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Архангельской области или на территории Российской Федерации |
| 3 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) | 1;  0,5;  0 |  | 25 |  | Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта |
| 4 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства, мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в количестве, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд | 1;  0 |  | 25 |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд |
| 5 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1;  0,5;  0 |  | 20 |  | Обоснование планируемого обеспечения создаваемого объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта |
|  | Оценка эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2 |  |  |  |  | |

Таблица 3

**Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, base_1_164341_28 |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, base_1_164341_29 |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств муниципального бюджета, направляемых на капитальные вложения, base_1_164341_30 | base_1_164341_31 | 1,0 |

Руководитель

главного распорядителя

средств районного бюджета

(или уполномоченное им

на подписание должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение №2

к Методике оценки

эффективности использования

средств районного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

**Сведения и количественные показатели результатов**

**реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость и количественные показатели результатов

реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) | тыс. руб. |  |
| 2. | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |  |  |
| 2.1 | Мощность объекта |  |  |
| 2.2. | Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения (*например,* *общая площадь здания, строительный объем, количество квартир и т.п.)* |  |  |
| 3. | Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога |  |  |
| 3.1 | Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. |  |  |
| 3.2 | Иные показатели *(например, рост обеспеченности муниципального образования местами в образовательных учреждениях, учреждениях культуры, объектами физической культуры и спорта, сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий и т.п.)* |  |  |
| 4. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям показателей, характеризующих результаты реализации инвестиционного проекта-аналога | тыс. рублей на единицу результата |  |
| 4.1 |  |  |  |
| 4.2 | и т.д. |  |  |

Руководитель

главного распорядителя

средств районного бюджета

(или уполномоченное им

на подписание должностное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Утвержден

постановлением администрации

муниципального образования

«Приморский муниципальный район»

от 19.06.2019 года №1051

**Порядок**

**ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

* 1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее – районный бюджет), направляемых на капитальные вложения (далее – Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра (далее – Порядок).

В настоящем Порядке используются следующие понятия:

Заявитель – соответствующий главный распорядитель средств районного бюджета, инициатор проведения проверки и ответственный за подготовку документов, в соответствии с Правилами проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденных настоящим постановлением.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном и бумажном носителе путем внесения в него

соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

а) порядковый номер записи;

б) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

в) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

г) сметную стоимость или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

д) наименование заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

е) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

ж) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения – положительное или отрицательное).

з) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное), если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась более чем на 10 процентов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились количественные критерии эффективности его реализации.